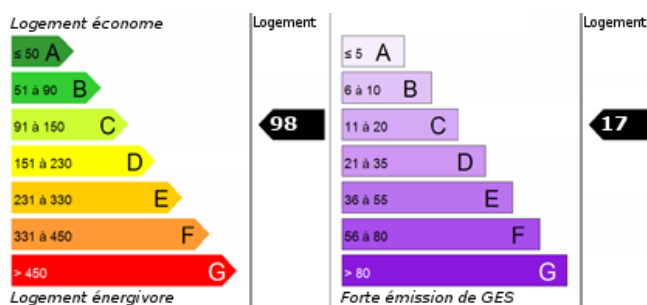




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700**



Exclusivité 1001 Adresses, Mérignac - Résidence Lord Leighton - 84 rue Jean Monnet - Au sein d'une petite résidence bien entretenue, de 2012, composée de trois bâtiments - Appartement de type trois pièces vendu loué composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur un balcon de 5 m² exposé sud et donnant sur les espaces verts de la résidence, deux chambres avec placards de rangement, salle de bains avec WC.

Cet appartement, vendu loué, dispose également d'une place privative de stationnement au sous-sol de la résidence.

Taxe foncière :

1076 ? Charges de copropriété : 1339,01 ? par an avec eau froide.

Bail nu en date 29 Mars

## Description détaillée

2021 Moyenne mensuelle : 196,01 ? charges comprises.

Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 580 et 830 ? (abonnement compris, prix moyens des énergies annexées au 1er Janvier

## Caractéristiques

2021). Copropriété de 55 lots principaux à usage d'habitation.

246.000 ? honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nombre de pièces	3
Construction	2012
Surface habitable	62 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Récapitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	246 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
 Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013