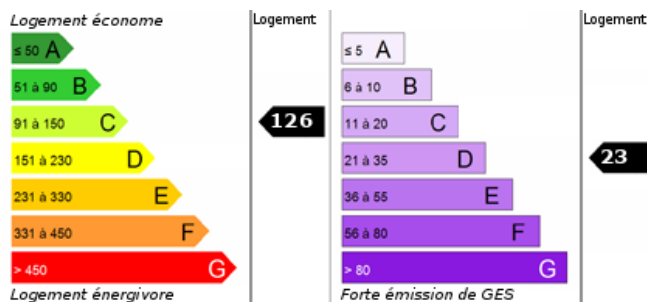




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - CENON - 33150**



EXCLUSIVITE Square et Hashford - Cenon Centre, résidence l'Idylle, 144 rue René Cassagne. Au troisième étage avec ascenseur d'une résidence de 2012 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt La Morlette) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, pièce de vie donnant sur une terrasse de 5m<sup>2</sup> couverte, exposée ouest et sans vis-à-vis, cuisine américaine, salle de bains avec wc. Ensoleillé et en excellent état, cet appartement vendu libre dispose également d'une place de stationnement privative, sécurisée et couverte, au sein de la résidence. Chauffage individuel gaz. Taxe foncière: 1.256 ? Charges annuelles de copropriété: 1.388,50 ? par an (soit 116 ? par mois avec eau froide). Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 700 et 990 ? (abonnement compris, prix moyens des énergies annexes au 1er Janvier 2021) Copropriété de 48 lots principaux à usage d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2012
Surface terrain	65 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	3

### Taxe foncière Non renseignée

#### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	209 500 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013