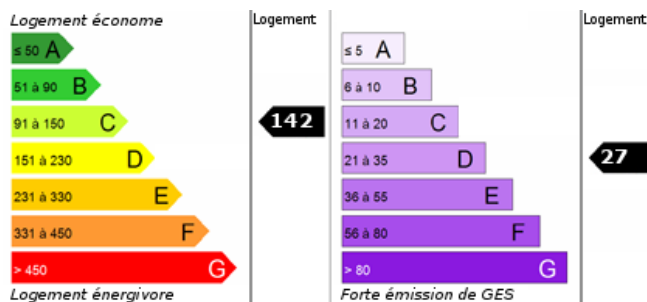




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 2 pièces - LANTON - 33138



LANTON - Résidence Domaine des Oyats, 2 rue des Baccharis.
Au sein d'une petite résidence bien entretenue, de 2012, au calme et à 600 m² du centre-ville de Lanton. Situé au premier et dernier étage de la résidence, appartement de type deux pièces d'environ 36m², composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, cellier, pièce de vie donnant sur une terrasse exposée est sans vis-à-vis, chambre avec placard, salle d'eau avec wc.
Chauffage individuel gaz. Deux places de parking privatives. Vendu libre. Nombre de lots dans la résidence: 33 lots principaux répartis sur deux bâtiments. Charges de copropriété: 62 €/mois eau froide incluse.
Taxe foncière: 628 €

Description détaillée

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 470 et 680 € abonnement inclus.
Honoraires charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2012
Surface habitable	35 m ²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	169 900 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	157 200 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013