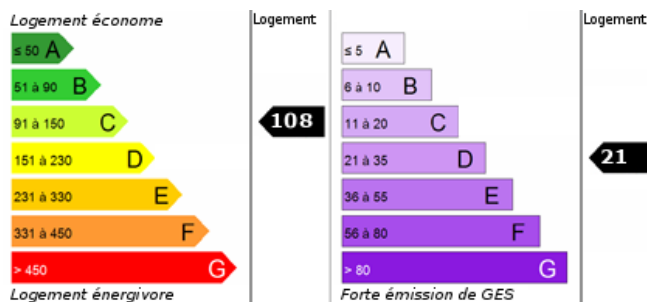




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700**



Exclusivité 1001 Adresses, Mérignac. 3-5 Chemin de Pagneau. Au sein d'une résidence contemporaine de 2016, composée de trois bâtiments - Au premier et dernier étage, lumineux appartement de type trois pièces composé d'une entrée, cuisine américaine aménagée, pièce de vie donnant sur un balcon exposé est, deux chambres avec placards de rangement, salle de bains, wc.  
En bon état cet appartement dispose également d'une place privative de stationnement sécurisée au sein de la résidence.  
Charges annuelles de copropriété : 745,68 €. Taxe foncière : 1074 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 590 et 850 €. Copropriété de 70 lots principaux à usage d'habitation. Honoraires charge vendeur  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2016
Surface habitable	61 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

### Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	225 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013