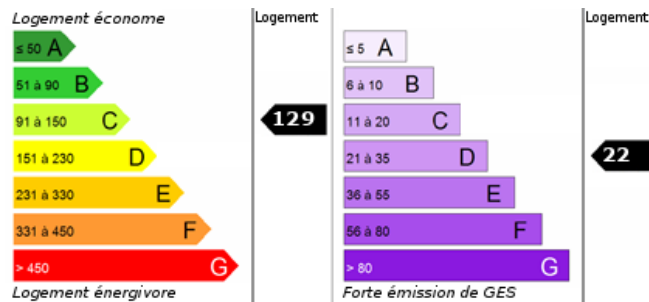


SQUARE & HASHFORD

Transaction      Location      Gérance      Syndic

## A vendre - Maison 3 pièces - BIGANOS - 33380



EXCLUSIVITE - BIGANOS - 46 rue des Chataigniers - Au sein d'une petite résidence arborée et entretenue de 2012, maison de type T3 en duplex, de 61m2, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine ouverte aménagée, pièce de vie donnant sur une terrasse à usage privatif exposée est, des WC et l'étage deux chambres et une salle de bains. Chauffage individuel gaz, placards de rangement. Deux places de parking privatives, sécurisées. Bon état général, calme, clair, panneau photovoltaïque. Vendue libre. Nombre de lots: 24 Charges de copropriété: 168€/mois eau incluse. Taxe foncière: 559€/an Prix de vente: 245.000€ honoraires inclus (charge vendeur). Plan sur demande. Coût CO2 Annuel de l'énergie situé entre 690€ & 1000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

## Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2012
Surface habitable	61 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

Taxe foncière **Non renseignée**

Récapitulatif du bien	
Prix de vente TTC (honoraires inclus)	235 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	219 800 €



**SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71**

SARL SQUARE& HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013