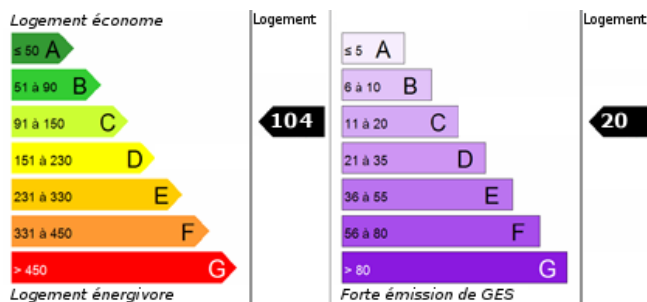




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - LA TESTE DE BUCH - 33260**



Exclusivité Square & Hashford - LA TESTE DE BUCH  
Au sein d'une résidence bien entretenue, de 2014, au calme, à quelques minutes du centre-ville, à proximité directe des commerces et des écoles. Situé au rez-de-chaussée de la résidence, cet appartement trois pièces d'environ 60m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée ouverte sur une pièce de vie pièce donnant sur une terrasse exposée est, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains ainsi que des wc séparés.  
Deux places de parking privatives ainsi qu'un cellier

viennent compléter le descriptif de ce logement.  
Chauffage individuel gaz.  
Appartement vendu

## Description détaillée

Nombre de lots dans la résidence : 91 lots principaux à usage d'habitation.  
Charges mensuelles de copropriété : 92 ? (avec eau froide).  
Taxe foncière : 1075 ?  
DPE noté en C / Estimation des coûts annuels de l'énergie situés entre 570 ? & 820 ?  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géoportail : [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr)

## Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2014
Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

## Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	279 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013