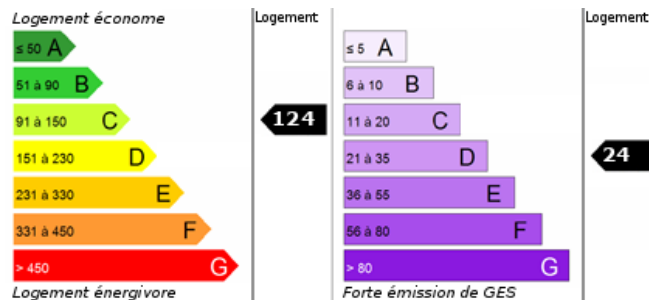




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700



Exclusivité 1001 Adresses. Mérignac proche centre et des commodités, 39 Avenue du Bâtard. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2015, appartement trois pièces de 59m² environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains ainsi que des WC séparés. Proximité de la ligne A du tramway ainsi que des lignes 30/33/35 de bus. Au calme, cet appartement vendu libre dispose d'une terrasse et de deux places privatives de stationnement en sous sol. Charges annuelles de copropriété : 1379 €. Taxe foncière : 1288 €. Copropriété de 38 lots principaux à usage d'habitation. > 200 000 € honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels de l'énergie compris entre 650 € & 910 € avec un indice DPE classé en C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description détaillée

Caractéristiques

| | |
|--------------------|-------------------|
| Nombre de pièces | 3 |
| Construction | 2015 |
| Surface habitable | 59 m ² |
| Nombre de chambres | 2 |
| Mode chauffage | Non renseigné |
| Nature chauffage | Non renseigné |
| Nb. Salles de bain | 1 |
| Nb. Salles d'eau | 0 |
| Nb. Wc | 1 |
| Surface terrain | Non renseigné |
| Niveau | 0 |

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

| | |
|-------------------------------------------|-----------|
| Prix de vente TTC (honoraires inclus) | 256 000 € |
| Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur | 0 % |
| Prix net vendeur | 240 100 € |



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013