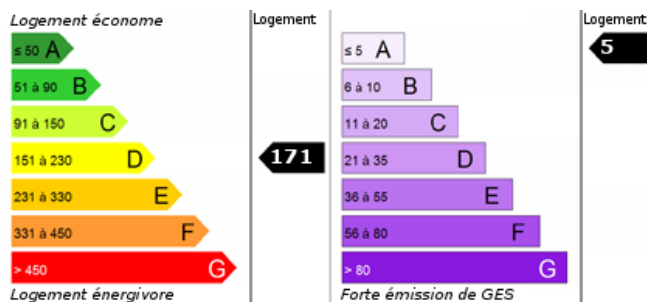




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700



Exclusivité 1001 Adresses. Mérignac proche centre, avenue du Chut. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2011, appartement trois pièces de 56m² environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangement, salle de bains ainsi que des WC séparés.
Proximité de la ligne A du tramway et des commerces.
Au calme, cet appartement vendu libre est exposé sud-est et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement couverte.
Charges annuelles de copropriété : 1007? (eau comprise dans les charges).
Taxe foncière : 896 ?
Copropriété de 58 lots principaux à usage

Description détaillée

un habitat.
Prix : 249 000 ? honoraires charge vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2010
Surface habitable	56 m ²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné?
Nature chauffage	Non renseigné?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	249 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	233 300 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013