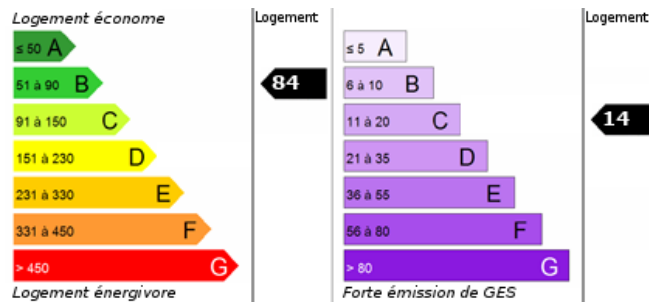


SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - LORMONT - 33310



Au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2010 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt Gravière) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62,70m², comprenant une entrée avec placard, pièce de vie donnant sur une terrasse de 17m², cuisine américaine, deux chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant. En excellent état, cet appartement vendu libre dispose également de deux places de stationnement privatives, couvertes ainsi qu'un cellier indépendant au sein de la résidence. Chauffage individuel gaz. Taxe foncière: 1.365 € Charges annuelles de copropriété: 1.056,00 € par an (soit 88 € par

Description détaillée

Caractéristiques

prix moyens des Énergies annexes au 1er Janvier 2021) Copropriété de 32 lots principaux à usage d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr

Honoraires charge vendeur.

Taxe foncière Non renseignée

Caractéristiques

usage d'habitation.	Les informa
Nombre de pièces	3
Construction	2010
Surface habitable	63 m ²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	187 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €