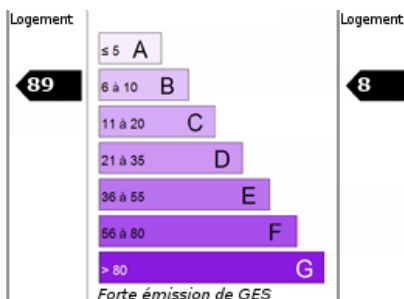
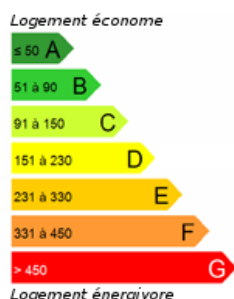




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - BORDEAUX - 33000**



EXCLUSVITE Square & Hashford. Idéal investisseur. Bordeaux Ginko, à proximité immédiate de la ligne C du tramway (arrêt Berges du Lac), des commerces et commodités. Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2013, appartement de type trois pièces exposé sud d'environ 66m<sup>2</sup>. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte semi-équipée communiquant sur une terrasse de plus de 13m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains ainsi que des wc séparés. Place de parking en sous-sol. Appartement vendu loué. Montant actuel du loyer : 748,84€ Hors charges. Taxe foncière : 1262€ Charges annuelle de copropriété : 1534€ dont 1121€ de charges récupérables, eau chaude et chauffage compris. Copropriété de 69 lots principaux à usage d'habitation. Honoraires charge vendeur. Plan sur demande. Prix annuel de l'énergie compris entre 430€ & 620€ - Diagnostic de performance énergétique B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2013
Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné?
Nature chauffage	Non renseigné?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	199 900 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	186 000 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013