



SQUARE & HASHFORD

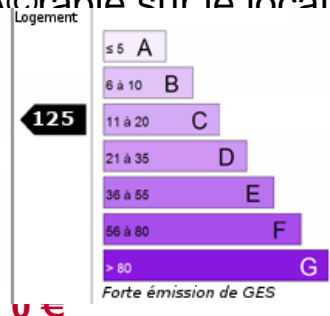
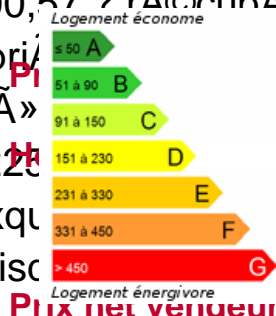
## A VENDRE



### Le bouscat

Exclusivité 1001 Adresses. Le Bouscat, à proximité de la Mairie, de la ligne D du tramway et des commerces, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, appartement trois pièces de 61m<sup>2</sup> en bon état comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparés. Cet appartement vendu loué est exposé ouest et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement. Loyer mensuel : 742,29 € + 88 € de provision sur charges. Charges annuelles de copropriété : 1166,28 € (dont 790,57 € rattachable sur le locataire). Taxe foncière : 1077 €. Copropriété d'habitation. Estimation des coûts compris entre 650 € et 920 €. Les informations sur les risques auxquels vous êtes exposés sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr)

**215 000 Euros FAI**



Prix net vendeur 0 €