



SQUARE & HASHFORD

A VENDRE



Merignac

Exclusivité 1001 Adresses. Merignac proche centre, avenue du Chut. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2011, appartement trois pièces de 56m2 environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée, deux chambres avec rangement, salle de bains ainsi que des WC séparés. Proximité de la ligne A du tramway et des commerces. Au calme, cet appartement vendu libre est exposé sud-est et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement couverte. Charges annuelles de copropriété : 1007? (eau comprise dans les charges).

249 000 Euros FAI

Taxe foncière : 896 ?/an

Copropriété de 58 lots principaux, honoraires charge vendeur. Les plans du bien est exposés sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

