



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



**Bordeaux**

EXCLUSVITE Square & Hashford. Idéal investisseur. Bordeaux Ginko, À proximité immédiate de la ligne C du tramway (arrêt Berges du Lac), des commerces et commodités. Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2013, appartement de type trois pièces exposé sud d'environ 66m2. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte semi-équipée communiquant sur une terrasse de plus de 13m2, deux chambres, une salle de bains ainsi que des wc séparés. Place de parking en sous-sol. Appartement vendu loué. Montant actuel du loyer : 748,84? Hors charges. Taxe foncière : 126?? Charges annuelle de copropriété: 1534? d  eau chaude et chauffage compris. Honoraires en plus. Prix annuel de l'énergie compris entièrement dans le loyer. Performance  nerg tique B. Le bien est exposé sont disponibles sur le site G raliste.fr : **199 900 Euros FAI**

