

# HONORAIRES DE GÉRANCE LOCATIVE TTC



## HONORAIRES DE GESTION

(sur tous les encaissements)

	<u>Propriétaire</u>
<b>Logements et locaux accessoires</b>	
Honoraires de gestion courante	8,4%
Prime assurances de garanties locatives :	
• Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique	2%
• Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique et vacance locative	<b>3,95%</b>
Frais pour Gestion des contrats	0,50%
<b>Local commercial/ Local professionnel...</b>	<b>8,4%</b>
<b>Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens</b>	<b>8,4%</b>

## HONORAIRES DE LOCATION

(conformément au décret n°2014-890 relatif au plafonnement des honoraires)

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
<b>Location vide / meublée en application de la loi ALUR</b>		
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>Gratuité</b>	<b>Sans objet</b>
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail, état des lieux (sur loyer annuel hc)	<b>13€/m2</b>	<b>13€/m2</b>
DECRET ALUR (pour information) – Honoraires calculés dans le respect de la loi ALUR	Zone très tendue	12€ TTC/m2
Plafond Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail Zone très tendue	Zone tendue	10€ TTC/ m2
	Zone non tendue	8€ TTC/ m2
<u>Zone très tendue</u> : zone A bis soit Paris et certaines communes des départements des Yvelines, des Hauts de Seine, de la Seine Saint Denis, du Val de Marne et du Val d'oise		12€ TTC/m2
<u>Zone tendue</u> : liste annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 (Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste de Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille, Aix-en- Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-Les-Bains, Toulon, Toulouse)		10€ TTC/ m2
<u>Zone non tendue</u> : le reste du Territoire		8€ TTC/ m2
Honoraires d'état des Lieux	3€/m2	3€/m2
Local commercial/ Local professionnel...		
Honoraires de recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel HC)		<b>24%</b>
Emplacements de stationnement isolés/ Autres biens		
Honoraires de recherche de locataire	<b>100€</b>	<b>100€</b>

## PRESTATIONS PARTICULIÈRES ET HONORAIRES ANNEXES

	<u>Propriétaire</u>	<u>Locataire</u>
<b>Tarif de la vacation horaire</b>	<b>89€</b>	
<b>Gestion des baux</b>		
Établissement avenant de bail d'habitation	<b>200€</b>	<b>200€</b>
Renouvellement du bail (habitation/autres, hors commercial) Renouvellement du bail commercial	<b>100€</b>	<b>800€</b>
Avenant de révision triennale de bail commercial		<b>300€</b>
Avenant de bail commercial		<b>300€</b>
Subrogation /déplacement/ représentation mandant cession bail commercial	<b>Vacation</b>	
<b>Gestion technique</b>		
Constitution d'appels d'offres, suivis administratifs et financiers, assurances DO, suivi de chantier important, dossier sinistre	<b>Vacation</b>	
Constitution et suivi des dossiers de subvention ANAH montage gestion des dossiers de financement	<b>Vacation</b>	
<b>Gestion administrative et comptable</b>		
Arrêté de gérance fermeture de gestion (par lot principal)	<b>100€</b>	
Conseil /assistance auprès des tiers (commission de conciliation, procédure, conseil juridique)	<b>Vacation</b>	

TVA au taux actuel, ce taux étant susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale  
Barème conforme à la législation en vigueur, susceptible de modification en fonction de l'évolution des textes légaux