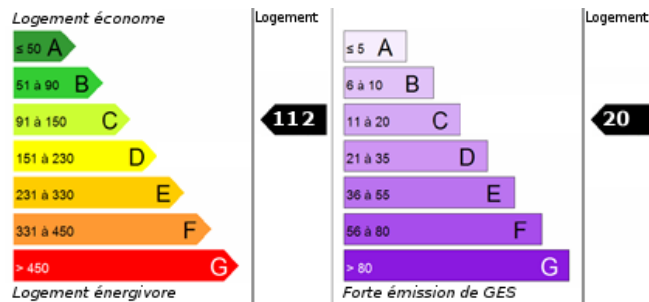




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - LE HAILLAN - 33185**



1001 Adresses. Le Haillan, proche de la mairie, rue de Menespey. Au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue de 2012, situé au premier et dernier étage, cet appartement deux pièces en parfait état se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre avec rangement ainsi qu'une salle de bains avec WC. Système de chauffage au gaz individuel avec une faible consommation énergétique. Proximité des écoles et des commerces. Au calme, cet appartement exposé est disposé d'un balcon et d'une place privative de stationnement. Appartement vendu libre. Charges annuelles de copropriété :

## Description détaillée

990 ? Taxe foncière : 811 ? Copropriété de 28 lots principaux à usage d'habitation. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement compris entre 360 ? et 540 ?. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GAO risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2012
Surface habitable	35 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Taxe foncière Non renseignée

## Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	155 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	142 800 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013