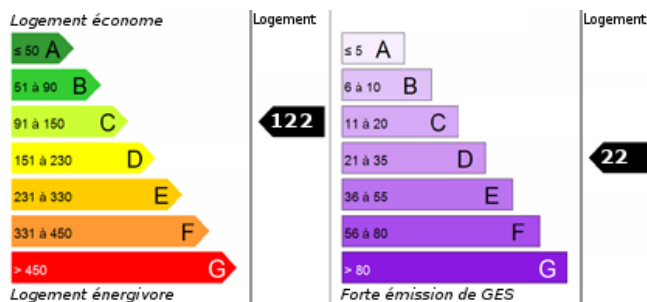




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - VILLENAVE D ORNON - 33140**



VILLENAVE D'ORNON, Au premier étage d'une résidence sécurisée construite en 2013, appartement deux pièces de 41 m<sup>2</sup> disposant d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon sans vis à vis exposé sud-est, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Cet appartement vendu libre dispose d'un parking extérieur sécurisé. Copropriété de 30 lots à usage d'habitations.  
Taxe foncière : 828 €. Charges annuels de copropriété 634 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement comprise entre 470€ et 670€.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2013
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

### Taxe foncière Non renseignée

#### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	168 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	155 300 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013