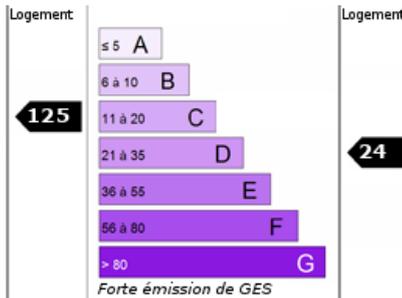
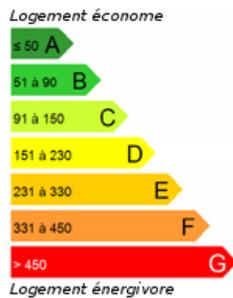




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 3 pièces - LE BOUSCAT - 33110



Exclusivité 1001 Adresses. Le Bouscat, à proximité de la Mairie, de la ligne D du tramway et des commerces, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, appartement trois pièces de 61m² en bon état comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains et WC séparés.
Cet appartement vendu loué est exposé ouest et dispose d'un balcon et d'une place privative de stationnement.
Loyer mensuel : 742,29 € + 88 € de provision sur charges.
Charges annuelles de copropriété : 1166,28 € (dont 790,57 € récupérable sur le locataire).
Taxe foncière : 1077 €
Copropriété de 26 lots

Description détaillée

Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2013
Surface habitable	59 m ²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

Taxe foncière Non renseignée

Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	215 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013