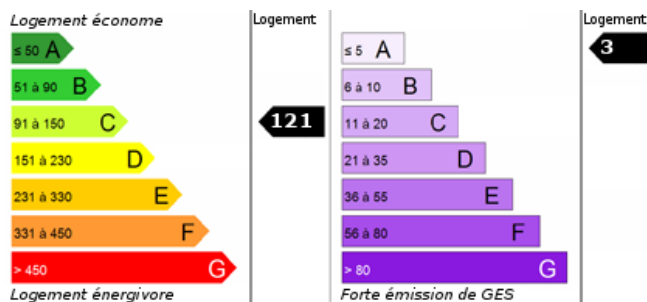




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - EYSINES - 33320**



Exclusivité Square et Hashford. EYSINES, 33 Avenue Jean Mermoz. Au premier étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue de 2010, vaste et lumineux appartement deux pièces de 53 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, une chambre avec armoire, la salle de bains, WC indépendants avec lave mains, grande pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi équipée d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé sud. Parking privatif au sous-sol de la résidence. Charges annuelles de copropriété : 869,72 €. Chauffage individuel

Électrique. Taxe foncière : 846 €. Résidence située à 900 m des arrêts de tramway

## Description détaillée

Eysines Centre, ligne D. Copropriété de 43 lots principaux à usage d'habitation. Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 450 € et 650 € (abonnement compris, prix moyens des

## Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2010
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	1

Taxe foncière Non renseignée  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	178 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013