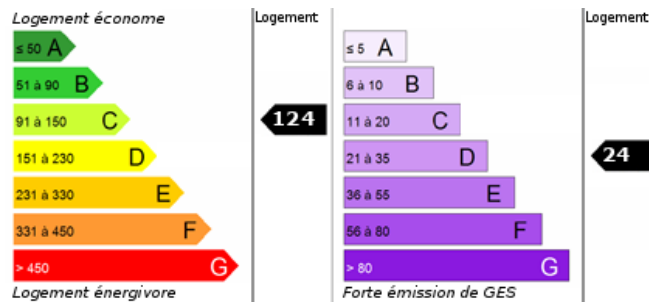




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 3 pièces - MERIGNAC - 33700**



Exclusivité 1001 Adresses. Mérignac proche centre et des commodités, 39 Avenue du Bâtard. Au sein d'une résidence parfaitement entretenue de 2015, appartement trois pièces de 59m2 environ comprenant une entrée avec placards, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains ainsi que des WC séparés. Proximité de la ligne A du tramway ainsi que des lignes 30/33/35 de bus. Au calme, cet appartement vendu libre dispose d'une terrasse et de deux places privatives de stationnement en sous sol. Charges annuelles de copropriété : 1379 €. Taxe foncière : 1288 €. Copropriété de 38 lots principaux à usage d'habitation. > 200 000 € honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels de l'énergie compris entre 650 € & 910 € avec un indice DPE classé en C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	3
Construction	2015
Surface habitable	59 m²
Nombre de chambres	2
Mode chauffage	Non renseigné
Nature chauffage	Non renseigné
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	0

Taxe foncière Non renseignée

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	256 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	240 100 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n°49359648400013