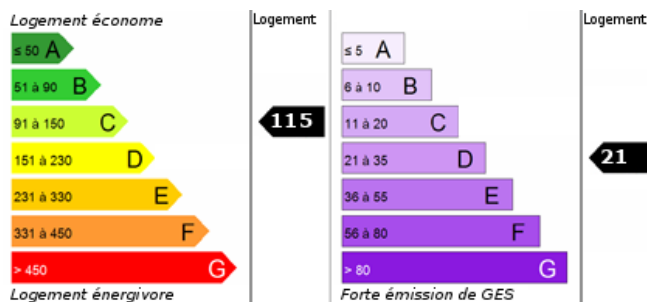




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - BORDEAUX - 33000**



EXCLUSIVITE Square & Hashford. Bordeaux Chartrons, À proximité immédiate de la ligne C du tramway (arrêt Emile Counord), des commerces et commodités. Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2012, appartement de type 2 pièces comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bain avec wc. Cet appartement bénéficie également d'une place de parking privative et sécurisée. Appartement vendu libre. Taxe foncière : 937 ? Charges mensuelles de copropriété peu élevées : 74 ? Honoraires charge vendeur. Copropriété de 66 lots principaux à usage d'habitation. Estimation des coûts

## Description détaillée

### Caractéristiques

Nombre de pièces	2
Construction	2013
Surface habitable	43 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné ?
Nature chauffage	Non renseigné ?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	0
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	4

### Taxe foncière Non renseignée

#### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	170 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	157 200 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013