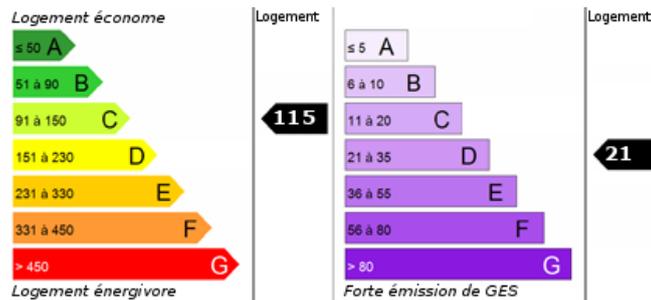




SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

A vendre - Appartement 2 pièces - BORDEAUX - 33000



EXCLUSIVITE Square & Hashford. Bordeaux Chartrons, Ã proximitÃ© immÃ©diatÃ© de la ligne C du tramway (arrÃªt Emile Counord), des commerces et commoditÃ©s.
 SituÃ© au 4Ãªme Ã©tage avec ascenseur d'une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e de 2012, appartement de type 2 piÃ©ces comprenant une piÃ©ce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, une salle de bain avec wc.
 Cet appartement bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'une place de parking privative et sÃ©curisÃ©e.
 Appartement vendu libre.
 Taxe fonciÃ©re : 937 ?.
 Charges mensuelles de copropriÃ©tÃ© peu Ã©levÃ©es : 74 ?.
 Honoraires charge vendeur.
 CopropriÃ©tÃ© de 66 lots principaux Ã usage d'habitation.
 Estimation des coÃ»ts

Description dÃ©taillÃ©e

annuels d'un logement comprise entre 460 ? et 670 ?.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

CaractÃ©ristiques

Nombre de piÃ©ces	2
Construction	2013
Surface habitable	43 m ²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseign?
Nature chauffage	Non renseign?
Nb. Salles de bain	0
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	0
Surface terrain	Non renseignÃ©
Niveau	4

Taxe fonciÃ©re Non renseignÃ©e

RÃ©capitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	170 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	157 200 €



SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD SiÃ©ge social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros
Carte professionnelle n° 33063-2505 dÃ©livrÃ©e par la prÃ©fecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhÃ©rent 29311K - Siret n°49359648400013