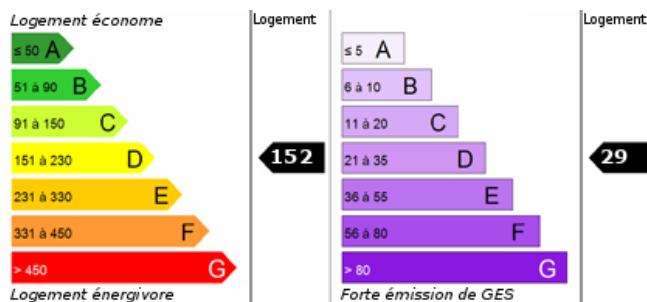




# SQUARE & HASHFORD

Transaction Location Gérance Syndic

**A vendre - Appartement 2 pièces - BASSENS - 33530**



Exclusivité Square et hashford. Bassens, 33 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Au premier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, de 2012, composée de deux bâtiments - Appartement de type deux pièces comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un balcon exposé est avec vue sur les espaces verts de la résidence, une chambre, salle de bains avec wc. Au calme et en bon état cet appartement dispose également d'une place privative de stationnement couverte au sein de la résidence. Taxe foncière 671 €. Charges annuelles de copropriété : 831,60 € (avec eau froide) Estimation des coûts annuels du chauffage comprise entre 150 et 250 € (abonnement compris, prix moyens des énergies annexes au 1er Janvier 2021)

## Description détaillée

Copropriété de 43 lots principaux à usage d'habitation. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Nombre de pièces	2
Construction	2012
Surface habitable	42 m²
Nombre de chambres	1
Mode chauffage	Non renseigné?
Nature chauffage	Non renseigné?
Nb. Salles de bain	1
Nb. Salles d'eau	0
Nb. Wc	1
Surface terrain	Non renseigné
Niveau	2

### Récapitulatif du bien

Prix de vente TTC (honoraires inclus)	138 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur	0 %
Prix net vendeur	0 €

SQUARE & HASHFORD - 165, rue du Palais Gallien - 33000 Bordeaux - 06 15 31 30 71

SARL SQUARE & HASHFORD Siège social : 173 rue du palais gallien 33000 BORDEAUX CAPITAL DE 5000 Euros  
Carte professionnelle n° 33063-2505 délivrée par la préfecture de la Gironde - Caisse de garantie FNAIM adhérent 29311K - Siret n° 49359648400013