



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



**Le haillan**

1001 Adresses. Le Haillan, proche de la mairie, rue de Menespey. Au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue de 2012, situé au premier et dernier étage, cet appartement deux pièces en parfait état se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre avec rangement ainsi qu'une salle de bains avec WC. Système de chauffage au gaz individuel avec une faible consommation énergétique. Proximité des écoles et des commerces. Au calme, cet appartement exposé est disposé d'un balcon et d'une place privative de stationnement.

**155 000 Euros FAI**

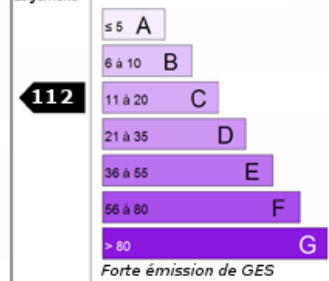
Charges annuelles de copropriété :  
Copropriété de 28 lots principaux /  
coûts annuels d'énergie du logement  
Honoraires charge vendeur.  
Les informations bien exposées sont disponibles sur  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Forte émission de GES

Logement



Prix net vendeur 142 000 €

100 € des

ce