



SQUARE & HASHFORD

**A VENDRE**



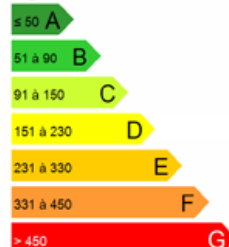
**Lormont**

Au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2010 située à proximité immédiate de la ligne A du tramway (arrêt Gravière) et des commerces, lumineux appartement trois pièces de 62,70m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placard, pièce de vie donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup>, cuisine américaine, deux chambres avec placards, salle de bains et WC indépendant. En excellent état, cet appartement vendu libre dispose également de deux places de stationnement privatives, couvertes ainsi qu'un cellier indépendant au sein de la résidence. Chauffage individuel gaz. Taxe foncière: 1.365 ? Charges annuelles de copropriété : 1.056,00 ? par an (sc

**187 000 Euros FAI**

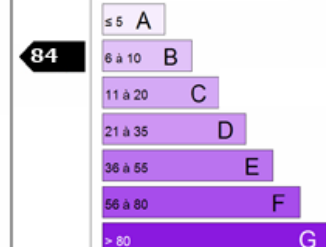
coûts annuels du chauffage compris, prix moyens des énergies Copropriété de 32 lots principaux, informations sur les risques auxquels le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr) Honoraires charge vendeur.

Logement économe



Logement énergivore

Logement



Forte émission de GES

Logement



000 €

sur